



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 13.05.2025 e-kiri nr 6-1/46-10

Meie 10.06.2025 nr 7.2-2/25/19644-5

**Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21
kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Uulu külas Soometsa tee 19 (katastritunnus katastritunnus 84801:001:0531) ja Soometsa tee 21 (katastritunnus 84801:001:0532) kinnistute detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused uue tootmis/ärihoonete rajamiseks. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Peame sobilikuks, kui kavandatav komplektalajaam paigutatakse Soometsa tee 21 kinnistu edela nurka haljasalale ligikaudu 15 meetri kaugusele riigitee katte servast (kergliiklusteest kinnistu poole). Selles asukohas on alajaama hooldustööde teostamiseks tagatud vajalik ohutu ligipääs kinnistu kõvakattega alalt.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Soometsa tee 19 ja 21 DP_Seletuskiri 07_05_2025
- Lisa 2 Soometsa tee 19 ja 21 DP_Põhijoonis tehnovõrkudega 07_05_2025

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee