



PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSLISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
	7

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi address või adressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade seadme sihtotstarve (katastriksuse liik)
1		T 55 - 100% Ä 0 - 45%	7767	Soometsa tee 19 nr. 2842006	3921	T 100%
				Soometsa tee 21 nr. 2842106	3845	T 100%

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
TT - tootmishoone maa
TP - põllumajandusliku tootmishetise maa
TL - laohoone maa
TH - hulgikaubanduse maa
TK - logistikakeskuse maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa

Katastriksuse sihtotstarve:
T - tootismaa
Ä - ärimaa

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED									
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisedalune pind (m²)	krundi suurim lubatud täiendustprotsent	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastriksuse sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	7767	3107	40	3	3 / 1	13	TT, TP, TL, TH, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	75 / 24 34 / 12
Arhitektuursed piirangud		* Teedest, platsidest ja hoonetest vabad alad tuleb haljastada. Olemasolevat kõrghaljastust tuleb võimalusel maksimaalselt säilitada. Kohustuslik haljastuse minimaalne protsent on 15%. * Katsekalded määratakse hoonete ehitusprojektidega. * Imiteerivate viimistlusmaterjalide kasutamine on keelatud. Soovitatav on kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katsekatte materjal ning toonid määratakse hoone ehitusprojekti koostamise käigus. * Tulepüvisusklass määratakse ehitusprojektiga. * Krundi võib piirata kuni 2 m kõrguse piirdeaiga. Lähipaistmatute plankpiirete rajamine on lubatud juhul, kui see on vajalikud müratõkke ja turvalisuse eesmärgil. * Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatakse krundile kavandatavad üle 20 m² suurused hooned. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned võib krundile rajada lisaks kuni kolm.							

- TINGMÄRGID**
OLEMASOLEV
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
 - JUURDEPÄÄS KATASTRIÜKSUSELE
 - SÕIDUTEE
 - KERGLIIKLUSTEE
 - HOONE
 - VEEKOGU
 - VEETORU
 - KANALISATSIOONITORU
 - SIDE MAAKAABELLIIN
 - MADALPINGE ÕHULIIN
 - MADALPINGE KAABELLIIN
 - ELEKTRIKILP
 - TÄNAVAVALGUSTUSPOST
 - TRUUP
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - TEE KAITSEVÕÖND (ETAK jaan. 2025)
 - SÕIDURAJA VÄLIMINE SERV (teekattemärgistus)

- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KRUNDIPIIR
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - HOONESTUSALA
 - VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
 - KÕVAKATTEGA ALA
 - HALJASALA
 - SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
 - PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - SIDE KAABELLIIN
 - KAUGKÜTTETORUSTIK
 - 0,4 kV MAAKAABELLIIN
 - 10 kV MAAKAABELLIIN
 - LIITUMISKILP
 - KOMPLEKTALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
 - KÕRGHALJASTUS (soovituslik asukoht)
 - PÕÕSASHALJASTUS (soovituslik asukoht)
 - NÄHTAVUSKOLMNURGA HAAR

- VAREM PLANEERITUD**
LILLEPÖLLU KINNISTU OSALISE DETAILPLANEERINGUGA NING UULU KÜLAS UULU TÖÖSTUSKÜLA DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATAV
- SIDE KAABELLIIN (orient. asukoht)
 - KAUGKÜTTETORUSTIK (orient. asukoht)

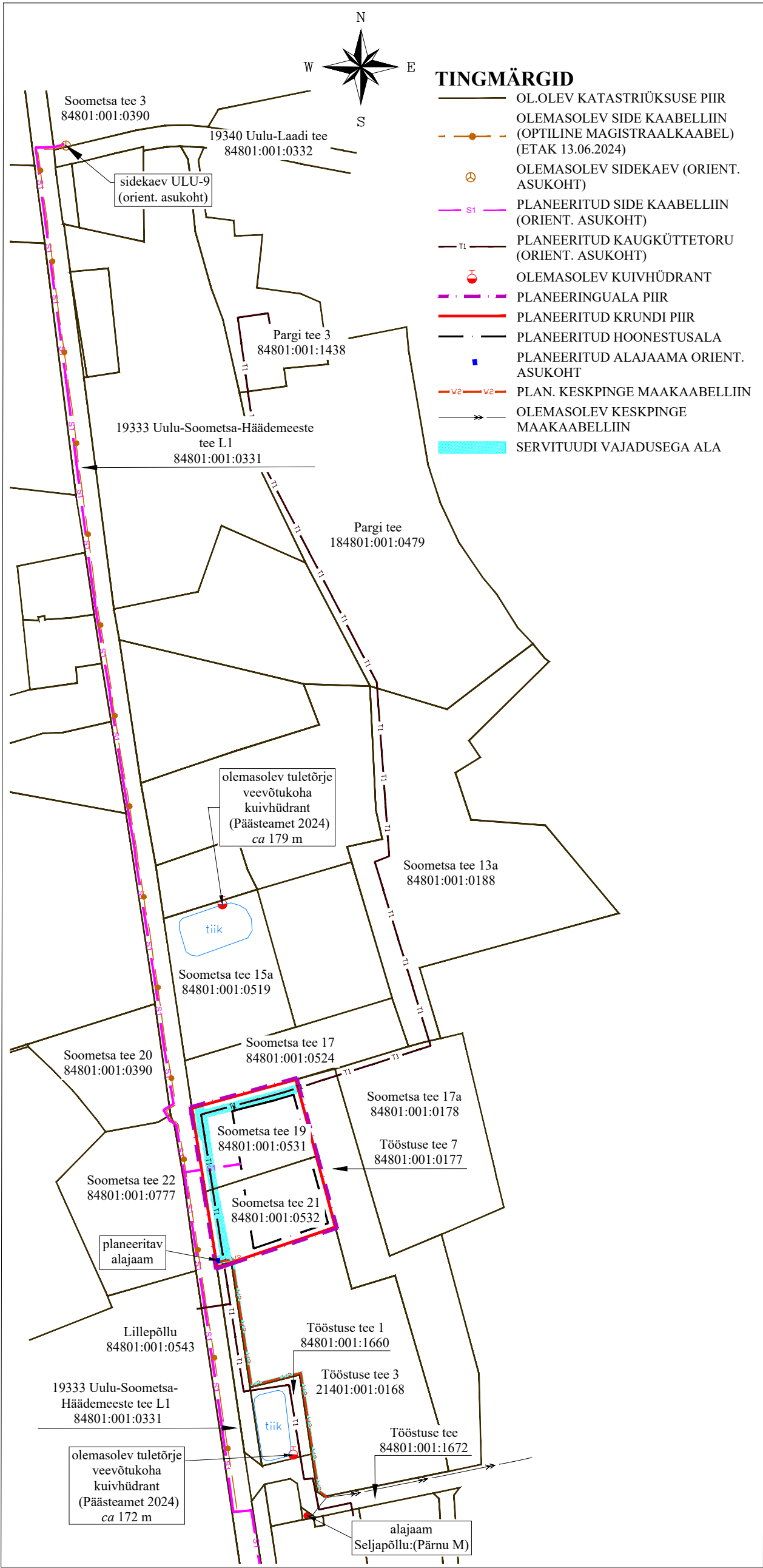
Piirangud:

- 1* Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast);
- 2* Madalpinge õhuliini kaitsevöönd (2 m mõlemal pool liini telge);
- 3* Õhuliini mastitõmmitsa või -toe või maandusjuhi kaitsevöönd (1 m projektisioonist);
- 4* Madalpinge maakaabli kaitsevöönd (1 m äärmistest kaablitest mõlemal pool);
- 5* Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevöönd (2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole);
- 6* Maa-aluse soojustorustiku kaitsevöönd (2 m mõlemal pool äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast)

Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 0,5 m katastriksuse piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 4) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- 5) Tabelis esitatud parkimiskohtade normatiivne arv on arvestatud maksimaalse brutopinna alusel. Täpne parkimiskohtade arv selgitatakse välja igakordselt eraldi hoone projekteerimise käigus, lähtuvalt projekteeritud hoonete brutopinnast ja ettevõtete tegevusest tulenevatest vajadustest.
- 6) Soojavarustuse ja sidevarustuse lahendus ühildada Lillepõllu kinnistu osalise detailplaneeringu ning Uulu külas Uulu Tööstusküla detailplaneeringu lahendustega.
- 7) Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Tippgeo OÜ 13.12.2024 (mõõdistatud 12.11.2024), töö nr 2024TG427.
- 8) Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

SIDEKAABLITE, KAUGKÜTTETORU, ELEKTRIKAABLITE NING TULEKUSTUTUSVEE VÕTUKOHTADE PAIKNEMISE SKEEM



 Maastikuarhitekt-planeerija Riiu Efert Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)	FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik Aktsiaselts Preab	
	Töö nimetus ja address Uulu külas Soometsa tee 19 ja Soometsa tee 21 kinnistute detailplaneering Pärnu maakond, Häädemeste vald, Uulu küla		Joonise nimetus PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Staadium DP
	Kuupäev 07.05.2025 a.		Mööd 1:500	
	Töö nr DP 17-24		Joonis 3	Jooniseid 3